



POD | Maatschappelijke Integratie
SPP | Intégration Sociale

Vragen naar: • **Bernard Note**

E-mail : bernard.note@mi-is.be

Aan Mevrouwen de Voorzitsters en de
Heren Voorzitters van de openbare
centra voor maatschappelijk welzijn

Dienst
Studiedienst & Reglementering

ons kenmerk
SER/120804/B.N.

datum
13/09/2004

Betreft : Toekenning van een toelage aan de OCMW's voor de kosten voor het samenstellen van huurwaarborgen ten gunste van personen die ze niet kunnen betalen

Mevrouw de Voorzitster,
Mijnheer de Voorzitter,

Het koninklijk besluit van 18 juni 2004 houdende toekenning van een toelage aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor de kosten voor het samenstellen van huurwaarborgen ten gunste van personen die ze niet kunnen betalen werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 juli 2004.

1. Inleiding

Kunnen beschikken over een woning is een fundamenteel minimumrecht dat iedere persoon moet worden gewaarborgd opdat hij een menswaardig bestaan zou kunnen leiden. In het kader van hun algemene opdrachten om personen en gezinnen ter hulp te komen, moeten de OCMW's vaak personen helpen bij het vinden van een woning, namelijk door een dienstverlening in de vorm van een huurwaarborg voor een woning die ze anders niet zouden kunnen bekomen, gelet op hun geringe financiële middelen.

De nieuwe maatregel is een forfaitaire financiële stimulans om de OCMW's ertoe aan te zetten dergelijke maatschappelijke hulp te verlenen, die voor kansarme personen van cruciaal belang is om een woning te bekomen.

2. Soorten huurwaarborgen.

Om van de toelage te genieten, kan het OCMW een huurwaarborg ten gunste van een persoon samenstellen in één van de bij het koninklijk besluit voorziene vormen. Het OCMW kiest één van de huurwaarborgen in functie van de meest passende dienstverlening voor de persoon. Het gaat om de volgende mogelijkheden :

- a) een waarborgbrief: het OCMW betaalt niet zelf het bedrag dat nodig is voor de huurwaarborg maar stelt zich garant ten aanzien van de verhuurder die dergelijke borgstelling aanvaardt met het oog op de eventuele tegemoetkoming van het OCMW na afloop van het huurcontract;
- b) een bankwaarborg waarover wordt onderhandeld met het OCMW ten gunste van de geholpen persoon;
- c) het rechtstreeks voorschieten van het bedrag van de huurwaarborg aan de geholpen persoon, namelijk het rechtstreeks uitbetalen van het bedrag aan de persoon die een huurwaarborg nodig heeft en die door het OCMW wordt geholpen. In dit geval vervult de geholpen persoon zelf de nodige formaliteiten voor het samenstellen van de huurwaarborg, zodat de verhuurder niet op de hoogte is van het feit dat het OCMW financieel is moeten tussenkomen voor de persoon.

3. Betrokken personen en voorwaarden voor de hulpverlening

Bij het indienen van een aanvraag stelt het OCMW, in het kader van zijn sociaal onderzoek, vast dat een huurwaarborg moet worden samengesteld opdat de aanvrager zou kunnen beschikken over een redelijke woning.

Opdat de geholpen personen hun verantwoordelijkheid niet zouden ontlopen, wordt evenwel door het koninklijk besluit vereist dat het OCMW, rekening houdend met de draagkracht van de geholpen persoon, de modaliteiten van een terugbetalingsplan voor het bedrag van de toegekende huurwaarborg vastlegt. *Het kan gaan :*

- ofwel om een eigenlijk terugbetalingsplan;
- ofwel om een plan waardoor een huurwaarborg kan worden samengesteld.

- ***Wanneer het gaat om een eigenlijk terugbetalingsplan:***

- Het terugbetalen van het bedrag van de huurwaarborg betaald door het OCMW wordt geval per geval bepaald en dit bedrag kan in de tijd gespreid worden gelet op de duur die het OCMW nodig acht voor de terugbetaling van het bedrag, rekening houdend met de geringe bestaansmiddelen van de persoon.
 - Het is ook mogelijk dat het OCMW vaststelt dat het bedrag dat overeenstemt met de door het OCMW betaalde waarborg onmogelijk zal kunnen terugbetaald worden. In dit geval kan afgezien worden van een terugbetalingsplan om behoorlijk gemotiveerde redenen die vermeld zijn in de beslissing tot hulpverlening van de Raad voor maatschappelijk welzijn.
- ***Wanneer het gaat om het samenstellen van het bedrag van de huurwaarborg:***
 - Zelfs al werd de huurwaarborg samengesteld zonder dat het OCMW moest bijspringen, ofwel door middel van een waarborgbrief, ofwel door middel van een bankwaarborg, moet de betrokkene het met de huurwaarborg overeenstemmend bedrag bijeenbrengen binnen een termijn die geval per geval wordt bepaald en die in de tijd kan gespreid worden gelet op de duur die volgens het OCMW nodig is voor het bijeenbrengen van het bedrag, rekening houdend met de geringe inkomsten van de persoon. Wanneer het volledige bedrag is bijeengebracht, kan het de waarborgbrief of de bankwaarborg vervangen.
 - Het is mogelijk dat het OCMW vaststelt dat het bedrag waarvoor een bankwaarborg of een waarborgbrief van het OCMW werd bekomen niet zal kunnen bijeengebracht worden om behoorlijk gemotiveerde redenen die vermeld zijn in de beslissing tot hulpverlening van de Raad voor maatschappelijk welzijn.

4. Bedrag en voorwaarden van de door de Staat toegekende financiële tegemoetkoming en betalingsmodaliteiten

De forfaitaire toelage:

- bedraagt 25 EUR per huurcontract waarvoor het OCMW beslist maatschappelijke dienstverlening te verstrekken door het samenstellen van een huurwaarborg;
- en is beperkt tot de financiering van de kosten van één huurwaarborg per schijf van vier gerechtigden op het leefloon ten laste van het OCMW op 1 januari 2003, voor een volledig jaar.

Aangezien de periode gedekt door de toelage slechts 8 maanden bedraagt, wordt het maximumbedrag van de toelage waarop een OCMW aanspraak kan maken voor het jaar 2004 krachtens beide voormelde criteria dus aangepast naar verhouding van het aantal maanden.

Het koninklijk besluit bevat als bijlage het totaal bedrag van de toelage waarop het OCMW aanspraak kan maken op grond van voormelde criteria voor de door de toelage gedekte periode. Dit bedrag wordt aan elk OCMW in één enkele schijf als voorschot uitgekeerd.

5. Door de toelage gedekte periode

De door de toelage gedekte periode loopt van 1 mei 2004 tot 31 december 2004, namelijk voor de huurwaarborgen die tijdens deze periode worden samengesteld en die voldoen aan de voorwaarden van het koninklijk besluit.

6. Voorwaarden en bewijzen voor de toekenning van de toelage en controle

Het OCMW moet een aangifte van schuldvordering in twee exemplaren tegen uiterlijk 1 mei 2005 bij de Administratie indienen volgens een door de Minister te bepalen model dat later aan het OCMW zal worden verzonden.

Deze aangifte van schuldvordering wordt opgemaakt in de vorm van een samenvattende en nominatieve staat van het aantal huurwaarborgen toegekend voor het jaar 2004.

Voor het toezicht op de besteding van de toelage moet het OCMW, voor elke geholpen persoon, de volgende stukken bijhouden:

- een kopie van het huurcontract;
- een kopie van het verslag van het sociaal onderzoek;
- de gemotiveerde beslissing tot hulpverlening van de Raad voor maatschappelijk welzijn, die het terugbetalingsplan bevat – behalve gemotiveerde uitzondering –;
- het nummer van het betalingsmandaat;
- een kopie van de waarborgbrief of van de samenstelling van de bankwaarborg.

Het door het OCMW niet gebruikte bedrag van de toelage moet tegen uiterlijk 1 maart 2005 aan de Staat worden terugbetaald.

Het deel van de toelage waarvoor het OCMW het gebruik overeenkomstig het koninklijk besluit niet kan verantwoorden, wordt aan de Staat terugbetaald naar aanleiding van de door de administratie uitgevoerde controle.

Hoogachtend,

De Minister van Maatschappelijke Integratie,



Christian DUPONT